



OFFICE :  
PAM Tower 8 Floor, Balikpapan Superblock  
Jl. Jend Sudirman, No 47 Balikpapan Fax. (0542) 8820399  
@greenvalley.balikpapan  
Green Valley Balikpapan



0542  
**765 888**  
www.greenvalley.balikpapan.com

\*S&K Berlaku



**Lokasi strategis** dengan jarak ke fasilitas umum hanya **5-15 menit.**

**Balikpapan Superblock** | Sekolah | Universitas | Tempat Ibadah | Bandara Internasional | Pintu Tol | Rumah Sakit



**Luas Unit**  
**35.87 m<sup>2</sup>**

2 Kamar | Kamar Mandi | Dapur | Balkon

## Spesifikasi

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Pondasi      | : Bored Pile / Mini Pile    |
| Struktur     | : Beton Bertulang           |
| Dinding      | : Bata Ringan               |
| Cat Exterior | : Jotun / Setara            |
| Cat Interior | : Catylac / Setara          |
| Sanitasi     | : Sandimas / Setara         |
| Rangka Atap  | : Baja Ringan               |
| Atap         | : Spandek (Lantai 4)        |
| Plafond      | : Exposed Gypsum (Lantai 4) |
| Kusen Pintu  | : Kayu Solid Lokal          |
| Pintu        | : Engineering Door          |
| Air          | : WTP                       |
| Listrik      | : PLN 1300 VA               |



\*Referensi Layout

## Fitur & Fasilitas



**Disclaimer:** Meskipun informasi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya, pemilik maupun konsultan pemasaran tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan yang mungkin terjadi. Semua pernyataan dianggap benar pada saat dicetak, namun tidak dapat dijadikan sebagai jaminan atau fakta yang mengikat. Informasi dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebutuhan dan tidak menjadi bagian dari perjanjian. Seluruh denah dapat mengalami perubahan sesuai persetujuan dari pihak berwenang. Gambar dan ilustrasi yang ditampilkan hanya bersifat ilustratif dan tidak dapat dianggap sebagai representasi yang sebenarnya.