



**PINGIN JADI  
PENGUSAHA  
KOSAN ?**  
**GREEN VALLEY SOLUSINYA**

**RENTAL  
GUARANTEE\***  
**2** Tahun

**FREE  
FURNISHED\***

**PASSIVE  
INCOME\***

**GIGILAN HANYA  
5JT  
AN\***



MAIN BEDROOM



LIVING ROOM &  
DINING ROOM



CHILDREN BEDROOM



KITCHEN



BATHROOM

\*Syarat & Ketentuan Berlaku



PT Karya Bersama Anugerah, Tbk

**OFFICE:**

PAM Tower 8 Floor, Balikpapan Superblock,  
Jl. Jend. Sudirman, No. 47, Balikpapan Fax: (0542) 8820399

■ @greenvalleybalikpapan  
■ Green Valley Balikpapan



0542  
**765 888**  
www.greenvalleybalikpapan.com





# Denah Unit Semi Apartemen

## Unit Single



## Unit Double



## Spesifikasi

Pondasi	: Mini Pile
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding Luar	: Bata Ringan
Cat	: Jotun/Setara
Keramik	: Ukuran 40x40
Sanitary	: American Standard/Setara
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Zincalum (Lantai 4)
Kusen & Pintu	: Kayu Solid/Setara
Listrik	: PLN (1300 Watt)
Air	: PDAM/WTP

## Fasilitas

- Pemeliharaan Lingkungan
- Pos Security 24 Jam
- Jogging Track
- Jaringan Internet
- Jaringan TV Kabel



## Rekreasi

1. Aquaboom BSB
2. Kolam Renang Mulawarman

## Pusat Bisnis

3. Mall E-Walk
4. Pentacity Shopping Venue
5. Balikpapan Ocean Square
6. The Plaza Balikpapan
7. Gajahmada
8. Pasar Beller

## Sekolah

9. Pondok Pesantren Bairuha
10. SMK Airlangga
11. UNIBA
12. STIEPAN
13. Pelita Hati Christian School

## Kesehatan

14. RSUD Gunung Malang
15. RSIA Kasih Bunda
16. RS Restu Ibu
17. Siloam Hospitals
18. Puskesmas Pasar Baru
19. Puskesmas Gn. Sari Ulu

## Tempat Ibadah

20. Masjid Al-Muhajirin
21. Masjid Nurul Hijrah
22. Gereja GPSI Bukit Zaitun Baru
23. GKY