

# *The Most Comfortable and Strategic Home*

To Live in Balikpapan

green valley

**HADIAH  
LANGSUNG\***  
TV / AC



**FREE  
FURNISHED\***  
Khusus Lantai 4



**RENTAL  
GUARANTEE\***  
1 Tahun



**Passive  
Income  
30JT  
per tahun\***



\*Syarat & Ketentuan Berlaku



PT Karya Bersama Anugerah, Tbk.

**OFFICE:**

PAM Tower 8 Floor, Balikpapan Superblock  
Jl. Jend Sudirman, No. 47, Balikpapan Fax. (0542) 8820399  
@greenvalley.balikpapan  
Green Valley Balikpapan



0542  
**765 888**

www.greenvalleybalikpapan.com



# Denah Unit Semi Apartemen

## Unit Single



## Unit Double



## Spesifikasi

Pondasi	: Mini Pile
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding Luar	: Bata Ringan
Cat	: Jotun/Setara
Keramik	: Ukuran 40x40
Sanitary	: American Standard/Setara
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Zincalum (Lantai 4)
Kusen & Pintu	: Kayu Solid/Setara
Listrik	: PLN (1300 Watt)
Air	: PDAM/WTP



## Fasilitas

- Pemeliharaan Lingkungan
- Pos Security 24 Jam
- Jogging Track
- Jaringan Internet
- Jaringan TV Kabel

## Rekreasi

1. Aquaboom BSB
2. Kolam Renang Mulawarman

## Pusat Bisnis

3. Mall E-Walk
4. Pentacity Shopping Venue
5. Balikpapan Ocean Square
6. The Plaza Balikpapan
7. Gajahmada
8. Pasar Beller

## Sekolah

9. Pondok Pesantren Bairuha
10. SMK Airlangga
11. UNIBA
12. STIEPAN
13. Pelita Hati Christian School

## Kesehatan

14. RSUD Gunung Malang
15. RSIA Kasih Bunda
16. RS Restu Ibu
17. Siloam Hospitals
18. Puskesmas Pasar Baru
19. Puskesmas Gn. Sari Ulu

## Tempat Ibadah

20. Masjid Al-Muhajirin
21. Masjid Nurul Hijrah
22. Gereja GPSI Bukit Zaitun Baru
23. GKY